

IMPUESTO PREDIAL 2024
DECLARACIÓN JURADA N°0006908
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S.N° 156-2004-EF)

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
1018833	DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C.	20603735651
DOMICILIO FISCAL		
CA GERMAN SCHEREIBER N°. 205 Piso 3 Sector 99 Urb. SANTA ANA - SAN ISIDRO		

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	DIRECCIÓN DE PREDIO	S/ VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	MONTO INAFECTO	S/ VALOR AFECTO
0003	JR. FRANCISCO GRANA N°. 0155 Lt. 4Y6 Urb. SANTA CATALINA	10,940,124.59	100.00	0.00	10,940,124.59

PE	F. Venc	Insoluto	Emisión	Total	Estado	TOTAL PREDIOS : 1	TOTAL AUTOVALUO	10,940,124.59
01	29/02/2024	26964.06	3.42	26967.48	PENDIENTE		IMPUESTO ANUAL	107,856.25
02	31/05/2024	26964.06	0.00	26964.06	PENDIENTE		CUOTA TRIMESTRAL	26,964.06
03	31/08/2024	26964.06	0.00	26964.06	PENDIENTE		EMISION	3.42
04	30/11/2024	26964.06	0.00	26964.06	PENDIENTE			



CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		
1018833	DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C.		
CODIGO DEL PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO		
000001291	JR. FRANCISCO GRAÑA N°. 0155 Lt. 4Y6 Urb. SANTA CATALINA		
CONDICIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICION DEL PREDIO	%
APECTO	OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)	PROPIETARIO ÚNICO	100.00

Item	Tipo Const.	Nivel	Año	CI	Mp	Es	Categoría(1) Mc Tc Pi Pv Rv Ba In	Valor Unitario	Inc. 5%	Depreciación(2) S/ %		Valor Unitario Depreciacion	Area Const.	Area Com. Const.	Valor Const.
1	Piso	001	1994	2	Ladrillo	Bueno	BFHFFHH	722.10	0.00	28.00	202.19	519.91	168.00	0.00	87,344.88
2	Piso	001	1994	2	Adobe,	Bueno	DDIIIII	581.23	0.00	42.00	244.12	337.11	172.75	0.00	58,235.75
3	Piso	001	1994	2	Concreto	Bueno	BABCFDC	1,311.21	0.00	19.00	249.13	1,062.08	1,255.00	0.00	1,332,910.40
4	Piso	002	1994	2	Concreto	Bueno	BABCFDC	1,311.21	0.00	19.00	249.13	1,062.08	1,255.00	0.00	1,332,910.40
5	Piso	003	1994	2	Concreto	Bueno	BABCFDC	1,311.21	0.00	19.00	249.13	1,062.08	1,255.00	0.00	1,332,910.40
6	Piso	004	1994	2	Ladrillo	Bueno	CCHIFHG	703.68	0.00	28.00	197.03	506.65	12.48	0.00	6,322.99



AREA TOTAL DE TERRENO M2	AREA TOTAL COMUN M2	VALOR ARANCEL M2
8,794.86	0.00	691.00

FECHA DE ADQUISICIÓN
31/12/2020

CARGO DE RECEPCIÓN

La Victoria, de del 2024

.....
Firma del Propietario o Representante Legal

.....
Nombres y Apellidos

DNI N°

Valor Total de la Construcción: 4,150,634.82
Valor de Otras Instalaciones: 712,241.51
Valor Total del Terreno: 6,077,248.26

Valor Total del Predio	10,940,124.59
------------------------	---------------