



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 26/07/2024 14:37:21

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

98446220

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4747868

Partida Registral N°: 15332025

26/07/2024 14:37:25

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15332025
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SECCION 2 FASE 2 (TORRE B -FUTURA AMPLIACION) AVENIDA CANADA URBANIZACIÓN BALCONCILLO - TERCERA ZONA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N° 47429722 del Registro de Predios - Lima, 21 de junio de 2023.

B00001 - DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
UBICACION: SECCION 2 FASE 2 (TORRE B -FUTURA AMPLIACION)

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 35.968%

ÁREAS: Ocupada: 726.32m2 (1er nivel) Techada: 0.00m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: línea recta de 25.88ml, colinda con la Av. Canadá

Por la Derecha: línea recta de 25.61 colinda con el Jirón Los brillantes.

Por la Izquierda: Línea quebrada de 5 tramos que partiendo del frente miden 5.00ml, 0.15ml, 2.75ml, 1.25ml y 19.20ml, colindando todos los tramos con la sección 3: fase 3 (Torre C- Futura ejecución)

Por el Fondo: línea quebrada de 5 tramos que de izquierda a derecha miden 20.95ml, 1.55ml, 3.40ml, 2.90ml y 3.15ml, colindando del 1° al 3° tramo con la sección 1: Fase 1 (Torre A-Ejecutada), el 4° y 5° tramo con la subestación eléctrica (servidumbre de ocupación).

Lima, 21 de junio de 2023.

C00001 - TITULOS DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietario: **DESARROLLO PASEO DE LA REPUBLICA S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 13879622 del Registro de Personas Jurídicas de Lima - Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno y Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 05/04/2023 y 11/05/2023 ante Notario de Urna Luis Manuel Gómez Verástegui - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 06/06/2023 a las 10:42:06 AM horas, bajo el N° 2023-01618281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 245.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001221-133 00616167-01.-LIMA, 21 de Junio de 2023.

GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización:

D00001- HIPOTECA: DESARROLLO PASEO DE LA REPUBLICA S.A.C, constituye hipoteca a favor del SCOTIABANK PERÚ S.A.A, hasta por la suma de US\$ 7'000,000.00 Dólares Americanos con el objeto de garantizar el crédito ascendente a US\$3'621 346 00 Dólares Americanos, así como las demás obligaciones que se detallan en el contrato que mediante el presente título se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 12/06/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 04/07/2018 a las 09:26:27 AM horas, bajo el N° 2018-01490183 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,300 00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023024-321 -LIMA, 09 de

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

98446220

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4747868

Partida Registral N°: 15332025

26/07/2024 14:37:25

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15332025
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SECCION 2 FASE 2 (TORRE B - FUTURA AMPLIACION) AVENIDA CANADA URBANIZACIÓN BALCONCILLO - TERCERA ZONA LA VICTORIA	

Julio de 2018 - **Se traslada del asiento D00024 de la Partida Electrónica N° 47429722**, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima Victoria Socorro Bustamante Rosas - Lima, 21 de Junio de 2023.

D00002- MODIFICACION Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA (SID)- La Hipoteca inscrita en el asiento **D00024** de la presente partida, constituida a favor del SCOTIABANK PERÚ S.A.A, ha sido MODIFICADA y AMPLIADA de la suma de US\$7 000,000.00 dólares americanos a la suma de S/44'188,000.00 soles, a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva Así y más extenso consta en el Parte Digital de fecha 23/09/2020 (Kardex 419661) otorgado ante Notario Público de Lima, Alfredo Paino Scarpati. Se procede al amparo de la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 067-2020-SUNARP/SN del 11/06/2020 Presentación y Derechos El título fue presentado el 30/09/2020 a las 08:17:07 AM horas, bajo el N° 2020-01602197 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00824150-01 -LIMA, 15 de Octubre de 2020. Presentación electrónica. - **Se traslada del asiento D00027 de la Partida Electrónica N° 47429722**, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima Luis Miguel Rubio Díaz - Lima, 21 de Junio de 2023.

D00003- RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: Se extiende el presente a efectos de rectificar en el asiento **D00027** que antecede, sólo el monto de la hipoteca. Donde dice S/ 44'188,000.00 soles, debe decir: US\$ 51'576,174.00 dólares americanos A solicitud de parte, en mérito al título archivado N° 1602197 de fecha 30/09/2020 y de conformidad con el artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos El título fue presentado el 19/10/2020 a las 12:16:32 PM horas, bajo el N° 2020-01809080 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01007248-01.-LIMA, 04 de Noviembre de 2020 - **Se traslada del asiento D00028 de la Partida Electrónica N° 47429722**, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX- Sede Lima Mercedes Del Carmen Alva Chacón - Lima, 21 de Junio de 2023.

D00004 RECTIFICACION POR ERROR MATERIAL Se extiende el presente asiento a fin de rectificar el asiento **D00028** que antecede precisando que el monto correcto por la que fue ampliada la hipoteca es hasta por la suma de S/. 44'188,000.00 soles, conforme se extendió en el asiento D00027. Queda así rectificado conforme a la cláusula adicional de fecha 16/09/2020 contenida en la escritura pública de modificación y ampliación de hipoteca de fecha 23/09/2020, otorgada ante notario público Alfredo Paino Scarpati, archivada bajo el título n° 2020-01602197 del 30/09/2020, de conformidad con el artículo 82 del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 25/11/2020 a las 05:23:20 PM horas, bajo el N° 2020-02233089 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01237135-01.-LIMA 03 de Diciembre de 2020 - **Se traslada del asiento D00029 de la Partida Electrónica N° 47429722**, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima Victoria Socorro Bustamante Rosas.- Lima, 21 de Junio de 2023.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

98446220

Publicidad Nro. 2024 - 4747868

26/07/2024 14:37:25

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

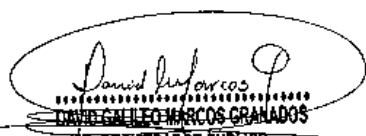
LIMA

Partida Registral N°: 15332025

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15332025
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SECCION 2 FASE 2 (TORRE B - FUTURA AMPLIACION) AVENIDA CANADA URBANIZACIÓN BALCONCILLO - TERCERA ZONA LA VICTORIA	

D00005- MODIFICACION Y AMPLIACION DE HIPOTECA: La hipoteca constituida a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A. inscrita en el asiento **D00024** modificada y ampliada en el asiento D00027 rectificada en los asientos **D00028** y **D00029** de la presente partida, ha sido modificada y ampliada hasta por la suma de S/. 69'981,840.00 soles a fin de garantizar las obligaciones que en detalle se señalan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 02/03/2023, otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 14/03/2023 a las 04:03:42 PM horas, bajo el N° 2023-00751632 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados SI 4,950.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00297770-01 -LIMA, 30 de Marzo de 2023 Presentación electrónica - **Se traslada del asiento D00032 de la Partida Electrónica N° 47429722**, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima Daniel Armando O'Besso Cabanillas - Lima, 21 de Junio de 2023.

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO** - Lima, 21 de Junio de 2023.


DAVID GUILLERMO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima