

Declaración Jurada de Recepción de Información

Mediante la presente, la/s persona/s cuyos datos y firmas se encuentran consignados al final de este documento, **declara/n Bajo Juramento** que, en cumplimiento del Código de Protección y Defensa del Consumidor, el proveedor inmobiliario **DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C.** con RUC N° **20603735651** (en adelante **ORUM**) le ha proporcionado y entregado información previa, clara, veraz, suficiente y relevante sobre el/los inmueble/s futuro/s ofertado en venta: **ORUM A-XXXX** y que será/n construido/s en el proyecto inmobiliario **ORUM** que se desarrollará sobre el terreno matriz ubicado en Jirón Francisco Graña N°. 55, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima; cuya área, linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritas en la Partida Electrónica N° 14496621 del Registro de Predios de Lima.

En tal sentido, **Declaro/amos Bajo Juramento** haber accedido, verificado y recibido en forma gratuita durante el proceso de compra y previamente a la suscripción del contrato de compra venta de bien futuro, la información y documentación que me/nos ha sido proporcionada por **ORUM** y que a continuación se detalla:

1. La identificación y datos de **ORUM**, su denominación social, nombre comercial, marca, número de RUC (Registro Único de Contribuyente) y la partida registral donde consta inscrita dicha persona jurídica. También el nombre, número de documento de identidad y la vigencia de poder de sus representantes legales; así como la dirección completa, teléfonos, correo electrónico, página web y/o landing page de **ORUM**. Asimismo, he/hemos recibido información sobre los antecedentes y comportamiento de **ORUM** en el mercado de productos y servicios inmobiliarios.
2. La Partida registral del terreno matriz del cual se independizará el/los inmuebles/s futuro/s ofertado/s, el/los que es/son de propiedad y titularidad de **ORUM**. También he/hemos sido informado/s de la cantidad de unidades inmobiliarias que se construirán e independizarán de dicho terreno matriz.
3. He/hemos sido informado/s sobre el/los inmueble/s futuro/s ofertado/s respecto a su identificación, descripción, ubicación, área/s aproximada/s (área exclusiva y área común), medida/s perimétrica/s, ambientes, y servicios domiciliarios con los que contará/n (servicios tales como electricidad, agua potable y alcantarillado, diferenciando los servicios propios de los servicios comunes).
4. He/hemos sido informado/s sobre los materiales a emplearse en el proceso de construcción y los acabados de el/los inmueble/s futuro/s ofertado/s. He/hemos recibido la documentación que acredita la condición sismorresistente de el/los inmueble/s futuro/s ofertado/s y sus demás características relevantes. También he/hemos recibido el plano del el/los inmueble/s futuro/s ofertado/s, con indicación de los aspectos referenciales.
5. He/hemos sido informado de situación del proceso de licencias de la edificación y también he/hemos recibido el Acta y/o Resolución que acredita la Aprobación del Anteproyecto de Arquitectura y/o Licencia de Edificación del proyecto inmobiliario **ORUM**.
6. Se me/nos ha explicado el proceso de edificatorio del proyecto inmobiliario, su estado actual, las cargas o gravámenes actuales que tiene el inmueble matriz, las cargas y gravámenes nuevas que pueden constituirse sobre el inmueble matriz (tales como hipoteca o ampliación de hipoteca a favor de entidades bancarias como promotores del

proyecto, servidumbres a favor de empresas de servicio que van a abastecer al edificio, servidumbres de paso en caso de unidades contiguas, entre otras).

7. Se me/nos ha explicado el proceso de titulación del proyecto inmobiliario **ORUM**, su estado actual y las fases que se van a seguir, el proceso de saneamiento, conformidad de obra, declaratoria de fábrica, certificado de numeración, independización, reglamento interno, bajas y altas municipales, inscripción de titulación ante Registros Públicos y levantamiento de la hipoteca matriz.
8. He/hemos sido informado/s y se me/nos ha explicado en forma oportuna las condiciones de los contratos de separación, plazo de vigencia de la oferta, forma, oportunidad y medio de pago, moneda, gastos y tributos, promociones y descuentos, causales y efectos de resolución, gastos administrativos y penalidades y demás condiciones relevantes.
9. He/hemos sido informado/s y se me/nos ha explicado en forma oportuna las condiciones de los contratos de compra venta, el cual incluye el precio de venta, plazo de vigencia de la oferta, forma, oportunidad y medio de pago, moneda, gastos y tributos, promociones y descuentos, causales y efectos de resolución, penalidades, cronograma de pagos debidamente desagregado y demás condiciones relevantes.
10. He/hemos sido informado/s que en caso de que el financiamiento del precio de venta o parte de este sea otorgado por una entidad financiera, es ésta la que detalla e informa los términos y condiciones de su aprobación para préstamo correspondiente, de acuerdo a las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor y de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones (SBS).
11. He/hemos sido informado/s sobre el servicio de postventa que brinda **ORUM**.
12. He/hemos sido informado/s sobre la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias creadas mediante la Ley N° 29203. También sobre la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones por el Incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor (en adelante CPDC), a cargo de Indecopi conforme a lo establecido en el artículo N° 119 del CPDC. Y también sobre la existencia del portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi.
13. He/hemos sido informado/s sobre los canales para la atención de quejas y reclamos o denuncias ante las autoridades competentes.

En señal de conformidad, declaro/amos haber leído el contenido del presente documento, el mismo que es suscrito en calidad de Declaración Jurada el [fecha]

Nombres y apellidos : _____

Documento de Identidad : _____

Firma y Huella : _____