

Reporte de Ficha RUC

Lima, 02/06/2025

DESARROLLO INMOBILIARIO FT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
20601881749

Información General del Contribuyente

Código y descripción de Tipo de Contribuyente	39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	14/02/2017
Fecha de Inicio de Actividades	20/02/2017
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0021 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	25/07/2017
Comprobantes electrónicos	BOLETA (desde 25/07/2017),FACTURA (desde 05/02/2018)

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	PROYECTO HARA
Tipo de Representación	2 - CONJUNTA
Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1	9499 - ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.
Actividad Económica Secundaria 2	9609 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	-
Actividad de Comercio Exterior	SIN ACTIVIDAD
Número Fax	-
Teléfono Fijo 1	-
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	1 - 967783575
Teléfono Móvil 2	-
Correo Electrónico 1	asanchezg@grupolar.com
Correo Electrónico 2	ssgg_peru@grupolar.com

Domicilio Fiscal

Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	SAN ISIDRO
Tipo y Nombre Zona	-
Tipo y Nombre Vía	CAL. AMADOR MERINO REYNA
Nro	465

Km	-
Mz	-
Lote	-
Dpto	1001
Interior	-
Otras Referencias	AL COSTADO DEL BANCO SANTANDER
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	OTROS.

Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa	
Fecha Inscripción RR.PP	09/02/2017
Número de Partida Registral	13821146
Tomo/Ficha	-
Folio	-
Asiento	-
Origen de la Entidad	NACIONAL
País de Origen	-

Registro de Tributos Afectos				
Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	20/02/2017	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	20/02/2017	-	-	-
RENTA - DISTRIBUCION DIVIDENDOS	01/03/2021	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2018	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/06/2017	-	-	-

Representantes Legales					
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 00514277	ESPINOZA MOLINA FERNANDO DANIEL	APODERADO	15/08/1969	26/10/2020	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. LA AREQUIPEÑA CAL. 11 PASOS 745	LIMA LIMA PUEBLO LIBRE (MAGDALENA VIEJA)	15 997595076	fdespinoza@grupolar.com	

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 06674612	MONTERO URBINA JORGE LUIS	APODERADO	05/02/1960	21/02/2023	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. LA PLANICIE CAL. MONTEFRIO 146 Int 215	LIMA LIMA LA MOLINA	15 997595076	jmontero@grupolar.com	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 40383291	BARRIOS BENAVIDES AUGUSTA MARIA	APODERADO	28/12/1979	16/01/2025	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. LAS CASUARINAS CAL. LAS LADERAS 527 Dpto 301	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 963762008	ambarriosb@grupdar.com	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 40515093	ALVAREZ VARGAS CLAUDIA MERCEDES	APODERADO	19/01/1980	16/01/2025	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. MAGNOLIAS CAL. ISAAC ALBENIZ 533	LIMA LIMA SAN BORJA	15 972684838	calvarez@grupolar.com	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES 20553849919	INMOSERVICIOS S.A.C.	GERENTE GENERAL	-	28/04/2023	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. SANTA CATALINA ---- FRANCISCO GRAÑA 155(CUADRA 8 AV NICOLAS DE PIEROLA)	LIMA LIMA LA VICTORIA	15 2893500	arbardalesc@grupolar.com	

Otras Personas Vinculadas						
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC.TRIB.NO.DO M.SIN.RUC - B84058957	GRUPO LAR ACTIVIDAD RESIDENCIAL S.L.	SOCIO	01/01/0001	15/02/2017	ESPAÑA	1.000000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
		---	--	-		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				

Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTE S - 20551609538	GRUPO LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.	SOCIO	01/01/0001	15/02/2017	-	99.000000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
	URB. JARDIN CAL. LAS CAMELIAS 164 Int 301	LIMA LIMA SAN ISIDRO	15 4221845	oscar.badillo@siglobpo.com		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				

Importante:

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA

Fecha: 02/06/2025

Hora: 16:48

Página 4 de 4



Jefe del área de Servicios
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=1Lr%2B47cB71rNXNxyGtFQuHWohBYyto0MaTIXpayupQLyKJODfgRIh9CwzBJLgmDpl76HQnTDjEcZvDgwAz16NEp70x9EyAKSBIGZu5x0nU%3D>

