



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 07/07/2025 14:43:23

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

07793719

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4394587

Partida Registral N°: 14918862

07/07/2025 14:43:21

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14918862 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ETAPA 6 (BLOQUE C) AREA PARA FUTURA CONSTRUCCIÓN DENOMINADA SECCION N°3 CALLE FERMIN TANGUIS NUMERO 160 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida N°43611402 del Registro de Predios.- LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: AREA PARA FUTURA CONSTRUCCIÓN DENOMINADA SECCION N°3.
CONFORMADA POR ETAPA 6 (BLOQUE C)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE SU SECCIÓN: 100%

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN GENERAL: 38.32%

ÁREA: 1,529.74 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Colinda con Calle 1 (Ahora Fermin Tanguis), con 28.61ml.

Por la Derecha: Colinda con la Calle 2, con 53.531ml.

Por la Izquierda: Colinda con Sección 2, con 53.53ml.

Por el Fondo: Colinda con parte del Lote 3, con 28.55ml.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, **DESARROLLO INMOBILIARIO FT S.A.C.**, inscrita en la Partida N°13821146 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno, con firmas certificadas de fecha 02/12/2021; por Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fecha 16/02/2022; por Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/12/2021 a las 04:55:26 PM horas, bajo el N° 2021-03459153 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 34,726.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002277-302 00015265-224.- LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-

CONSTITUCION DE HIPOTECA: Inscrita la hipoteca sobre el inmueble registrado en esta partida en merito a la Escritura Pública con Kardex Nro.264804 de fecha 06/03/2018, ante el Notario Eduardo Laos de Lama, en la ciudad de Lima, otorgada por la propietaria Desarrollo Inmobiliario FT SAC a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, hasta por el monto de **S/ 49'500,000.00 soles**, a fin de garantizar las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en el presente instrumento público.- El título fue presentado el 30/05/2018 a las 04:04:33 PM horas, bajo el N° 2018-01227780 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017550-321.-LIMA, 05 de Junio de 2018.- **Se traslada del Asiento D00007 de la Partida Matriz N°43611402, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Carlos Manuel Chipoco Quevedo.-** LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

D00002 - MODIFICACION Y RATIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00007** de ésta partida otorgada a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, ha sido ratificada por las partes y modificada en los términos que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 13/08/2018 otorgada ante el notario de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 21/08/2018 a las 04:34:58 PM horas, bajo el N° 2018-01887906 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037603-195.-LIMA, 05 de setiembre de 2018.- **Se traslada del Asiento D00009 de la Partida Matriz N°43611402, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Milagritos Mejia Gonzales.-** LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

07793719

Publicidad Nro. 2025 - 4394587

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14918862

07/07/2025 14:43:21

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14918862**

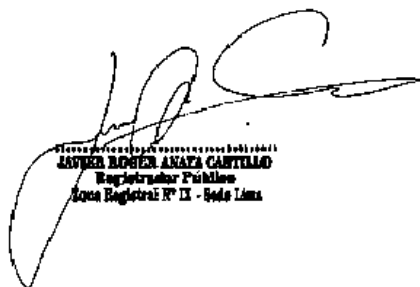
**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ETAPA 6 (BLOQUE C)
AREA PARA FUTURA CONSTRUCCIÓN DENOMINADA SECCION N°3
CALLE FERMIN TANGUIS NÚMERO 160
URBANIZACIÓN SANTA CATALINA
LA VICTORIA**

D00003 - MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00007** y **D00009**, constituida a favor de **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, es ampliada hasta por la suma de **S/.78'000,000.00 Soles**, y modificada a fin de garantizar además las obligaciones contenidas en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 23/05/2019 otorgada ante el Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 30/05/2019 a las 04:22:41 PM horas, bajo el N° 2019-01278279 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,241.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021124-930 00022560-204.-LIMA, 13 de Junio de 2019.- **Se traslada del Asiento D00011 de la Partida Matriz N°43611402, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Victoria Socorro Bustamante Rosas.-** LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

D00004 - MODIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en los asientos **D00007**, **D00009** y **D00011** que anteceden, constituida a favor de **Banco Interamericano de Finanzas** hasta por la suma de **S/. 78'000,000.00 soles**; ha sido modificada y ratificada conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 21/06/2021 otorgada ante notario de Lima, Eduardo Laos de Lama (Kárdex 325187). El título fue presentado el 08/07/2021 a las 01:02:25 PM horas, bajo el N° 2021-01784084 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00680597-01. Lima, 31 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.- **Se traslada del Asiento D00014 de la Partida Matriz N°43611402, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Yesica Elizabeth Camacho Villanueva.-** LIMA, 10 de Marzo del 2022.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.-** LIMA, 10 de Marzo del 2022.-


JAVIER BOHEN ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

07793719

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4394587

Partida Registral N°: 14918862

07/07/2025 14:43:21

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14918862
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ETAPA 6 (BLOQUE C) AREA PARA FUTURA CONSTRUCCION DENOMINADA SECCION N° 3 CALLE FERMIN TANGUIS NUMERO 160 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006**

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en los asientos D00001, D00002, D00003 y D00004 que anteceden, constituida a favor de **Banco Interamericano de Finanzas**, ha sido ampliada hasta por la suma de **S/ 118'077,190.00 soles** y modificada a fin de garantizar adicionalmente las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así y más extensamente consta de la escritura pública del 13/02/2024 suscrita por el notario de Lima, Eduardo Laos De Lama (Kárdex 369672). El título fue presentado el 22/02/2024 a las 04:24:15 PM horas, bajo el N° 2024-00543478 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,199.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00214631-01. Lima, 14 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima