

**MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO

EXPEDIENTE : 002858-2022  
FECHA DE EMISION : 17/11/2022  
FECHA DE VENCIMIENTO : 17/11/2025

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
**N° 465-2022-SGOPCYCU-GDU-MDLV**

LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019 -VIVIENDA y sus modificatorias, otorga la presente:

**LICENCIA DE EDIFICACION: MODIFICACIÓN DE PROYECTO - ETAPA 6**  
**MODALIDAD "C"**

**ZONIFICACIÓN: COMERCIO ZONAL (CZ) / ALTURA: 4 SOTANOS + 25 PISOS + AZOTEA**

ADMINISTRADA: **DESARROLLO INMOBILIARIO FT S.A.C.**

PROPIETARIO: ☒ SÍ  
☐ NO

**UBICACIÓN:**

|                                   |            |                    |                                                           |
|-----------------------------------|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>LIMA</b>                       |            | <b>LA VICTORIA</b> |                                                           |
| DEPARTAMENTO                      |            | DISTRITO           |                                                           |
| <b>SANTA CATALINA</b>             | <b>B-7</b> | <b>5</b>           | <b>CA. FERMIN TANGUIS ESQ.<br/>PARQUE GARCÍA CALDERÓN</b> |
| <u>Urb.</u> / AA.HH / Otro        | <u>Mz.</u> | Lote               | <u>Sub Lote</u>                                           |
| Av. / Jr. / <u>Calle</u> / Pasaje |            | <u>N°</u>          | Int.                                                      |

**CUADRO DE AREAS RESULTANTES:**

| PISOS           | EXISTENTE<br>Resolución de Licencia<br>N°245-2020-<br>SGOPCYCU-GDU-MDLV<br>(m²) | DEMOLICION<br>(m²) | AMPLIACION<br>(m²) | REMODELACION<br>(m²) | TOTAL<br>(m²) |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| SOTANO 4        | 0.00                                                                            | -                  | -                  | -                    | 0.00          |
| SOTANO 3        | 0.00                                                                            | -                  | -                  | -                    | 0.00          |
| SOTANO 2        | 1,402.80                                                                        | -                  | 4.25               | 1,402.80             | 1,407.05      |
| SOTANO 1        | 1,325.08                                                                        | -                  | 72.44              | 1,325.08             | 1,397.52      |
| PRIMER PISO     | 813.73                                                                          | -                  | 14.23              | 813.73               | 827.96        |
| SEGUNDO PISO    | 643.64                                                                          | -                  | 56.34              | 643.64               | 699.98        |
| TERCER PISO     | 697.94                                                                          | -                  | 28.01              | 697.94               | 725.95        |
| CUARTO PISO     | 701.05                                                                          | -                  | 21.08              | 701.05               | 722.13        |
| QUINTO PISO     | 701.05                                                                          | -                  | 21.08              | 701.05               | 722.13        |
| SEXTO PISO      | 701.05                                                                          | -                  | 21.08              | 701.05               | 722.13        |
| SEPTIMO PISO    | 701.05                                                                          | -                  | 21.08              | 701.05               | 722.13        |
| OCTAVO PISO     | 695.28                                                                          | -                  | 27.01              | 695.28               | 722.29        |
| NOVENO PISO     | 694.61                                                                          | -                  | 31.20              | 694.61               | 725.81        |
| DECIMO PISO     | 694.61                                                                          | -                  | 19.80              | 694.61               | 714.41        |
| ONCEAVO PISO    | 694.61                                                                          | -                  | 19.80              | 694.61               | 714.41        |
| DOCEAVO PISO    | 695.71                                                                          | -                  | 30.16              | 695.71               | 725.87        |
| TRECEAVO PISO   | 698.88                                                                          | -                  | 23.16              | 698.88               | 722.04        |
| CATORCEAVO PISO | 698.88                                                                          | -                  | 23.16              | 698.88               | 722.04        |
| QUINCEAVO PISO  | 698.88                                                                          | -                  | 23.16              | 698.88               | 722.04        |

**MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO

|                    |           |        |           |           |
|--------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
| DIECISEIAVO PISO   | 698.88    | 23.16  | 698.88    | 722.04    |
| DIECISIETEAVO PISO | 698.88    | 23.16  | 698.88    | 722.04    |
| DIECIOCHOAVO PISO  | 698.88    | 23.16  | 698.88    | 722.04    |
| DIECINUEVEAVO PISO | 691.16    | 30.88  | 691.16    | 722.04    |
| VEINTEAVO          | 694.77    | 31.04  | 694.77    | 725.81    |
| VEINTIUNAVO        | 694.77    | 19.64  | 694.77    | 714.41    |
| VEINTIDOSAVO       | 696.54    | 29.33  | 696.54    | 725.87    |
| VEINTITRESAVO      | 698.89    | 23.15  | 698.89    | 722.04    |
| VEINTICUATROAVO    | 698.89    | 23.15  | 698.89    | 722.04    |
| VEINTICINCOAVO     | 687.19    | 20.03  | 687.19    | 707.22    |
| AZOTEA             | 167.96    | 179.69 | 167.96    | 347.05    |
| ÁREA PARCIAL       | 20,385.66 | 882.83 | 20,385.66 | 21,268.49 |
| ÁREA DEL TERRENO   |           |        |           | 4,349.65  |

Se detalla área de intervención:

**TOTAL DE PISOS: 4 SOTANOS, 25 PISOS Y AZOTEA**

Área de Remodelación: 20,385.66 m².  
Área de Ampliación : 882.83 m².

\* Se deja constancia que la presente licencia corresponde a una **Modificación de Proyecto de la Etapa 6**, que corresponde a la última etapa que proviene del proyecto aprobado con **Resolución de Licencia N°245-2020-SGOPCYCU-GDU-MDLV** de Exp. N°045124-2020.

**OBSERVACIONES:**

1. El presente trámite corresponde a un trámite de Licencia de Edificación - Modificación de proyecto - Modalidad "C".
2. Para poder dar inicio de Obra, deberá de contar con Póliza CAR.
3. El propietario y el responsable de obra deberán tomar todas las medidas de seguridad de obra comprendidas en el RNE. Norma G.050, del RNE. y efectuarse de acuerdo a la presente licencia, cualquier tipo de daño que ocurriese durante la ejecución de la obra (daño a propiedad de terceros o accidente durante la ejecución de la obra, etc) sera asumido bajo responsabilidad del propietario y el responsable de obra, de acuerdo a las leyes vigentes.
4. Una vez culminada la obra, deberá iniciar el trámite administrativo de conformidad de Obra ante la Subgerencia de Obras Privadas, catastro y control urbano de la municipalidad de la Victoria.
5. Cualquier variación respecto a los planos aprobados mediante la presente licencia, que incumpla los parámetros Urbanísticos y/o el Reglamento Nacional de Edificación - RNE, invalida la presente licencia otorgada. Según numeral 6 del Art. 10 de la Ley 29090, "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones".
6. La presente Licencia de Edificación otorgada, solo autoriza trabajos en propiedad privada mas no en espacio público, toda obra ejecutada en vía pública es considerada antirreglamentaria.
7. Se deberá de respetar el D.S. N° 003-2013-vivienda, sobre gestión y manejo de los residuos sólidos de las actividades de construcción y demolición.
8. Deberá cumplir con la ordenanza N° 148-2012/MLV, el cual regula el horario y condiciones para ejecución de obras en el distrito. Horarios: Lunes a Viernes: 7:30 am a 5:00 pm / Sábado: 7:30 am a 1:00 pm.
9. Las ejecuciones de los trabajos de construcción están supeditados a la presentación de las documentaciones de Verificación Técnica (Anexo H), en correspondencia a la Modalidad B. Quedando en caso de incumplimiento bajo responsabilidad del propietario y el proyectista, bajo apercibimiento de interponer las sanciones administrativas correspondientes por parte de la Municipalidad de la Victoria.
10. Se deberá considerar los alcances de la Ordenanza N° 363- MLV "Ordenanza que establece acciones frente a daños materiales frente a predios de terceros causados por obras de edificación y demolición en el distrito de La Victoria.
11. Para poder hacer uso temporal de la vía, deberá de tener el permiso correspondiente por el ente competente.
12. Cumpliendo con D.S. N°002-2022 - MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENANZA N°2361-2021 de la MML
13. En referencia al Informe N°001-2022-EWGG-SGOPCYCU-GDU/MLDV.
14. No puede dar inicio de obra, toda vez que no se ha adjuntado las documentaciones correspondientes al proceso de verificación técnica, ni señalado la fecha de inicio de obra respectiva.

Fecha: 17/11/2022

C.C. Interesado.  
Expediente.  
Archivo



**MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA**  
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS  
CATASTRO Y CONTROL URBANO

ING. MILTON RENATO SAMAME TAPIA  
CIP. 109705  
SUBGERENTE

**MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO

**CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION**

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Expediente N° : 002858-2022

Tramite : LICENCIA DE EDIFICACION – MODIFICACIÓN DE PROYECTO - ETAPA 6 /  
MODALIDAD "C"

Documentos que se entrega:

- RESOLUCION DE LICENCIA N° 465-2022-SGDC/MDL-GDU/MDLV
- 1 JUEGOS DE FUE SELLADOS
- 1 JUEGO DE PLANOS: U-1, U-1', AX-01, A-02, I-04 al 07, I-10, I-11, A-02 al 07, A-11, A-11', A-12, A-13, A-16, A-19, A-22 al 24, S-03 al 06, S-10 al 11, ES-01, E-01 al 29, PTAG-01, R-01, R-02, IS-01 al 23, ACI-01 al 08, IE-01 al 23, IM-01 al 08.

